

RÉSIDENCE  
**PÉTRUSSE**

Un projet d'exception développé  
par Feltes Immobilier





**6**  
étages



**2**  
duplex avec terrasse



Etages 6 à 7 en retrait  
+/- 76 m<sup>2</sup>  
+ 22 m<sup>2</sup> grenier aménageable

**10**  
appartements avec balcon  
ou terrasse



Etages 1 à 5  
de +/- 85 à 99 m<sup>2</sup>

**3**  
appartements avec terrasse  
dont 2 avec jardin privatif

Etage 0  
de +/- 78 à 84 m<sup>2</sup>

**14**  
emplacements de parking



répartis sur 4 parklifts  
accessibles via un ascenseur à voitures

Présentation



## RÉSIDENCE PÉTRUSSE



Quartier

Résidence Pétrusse

## UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

34-36 rue Glesener

En plein centre de Luxembourg-ville,  
le quartier de la gare en plein renouveau  
vous offre un accès immédiat  
à toutes les commodités.

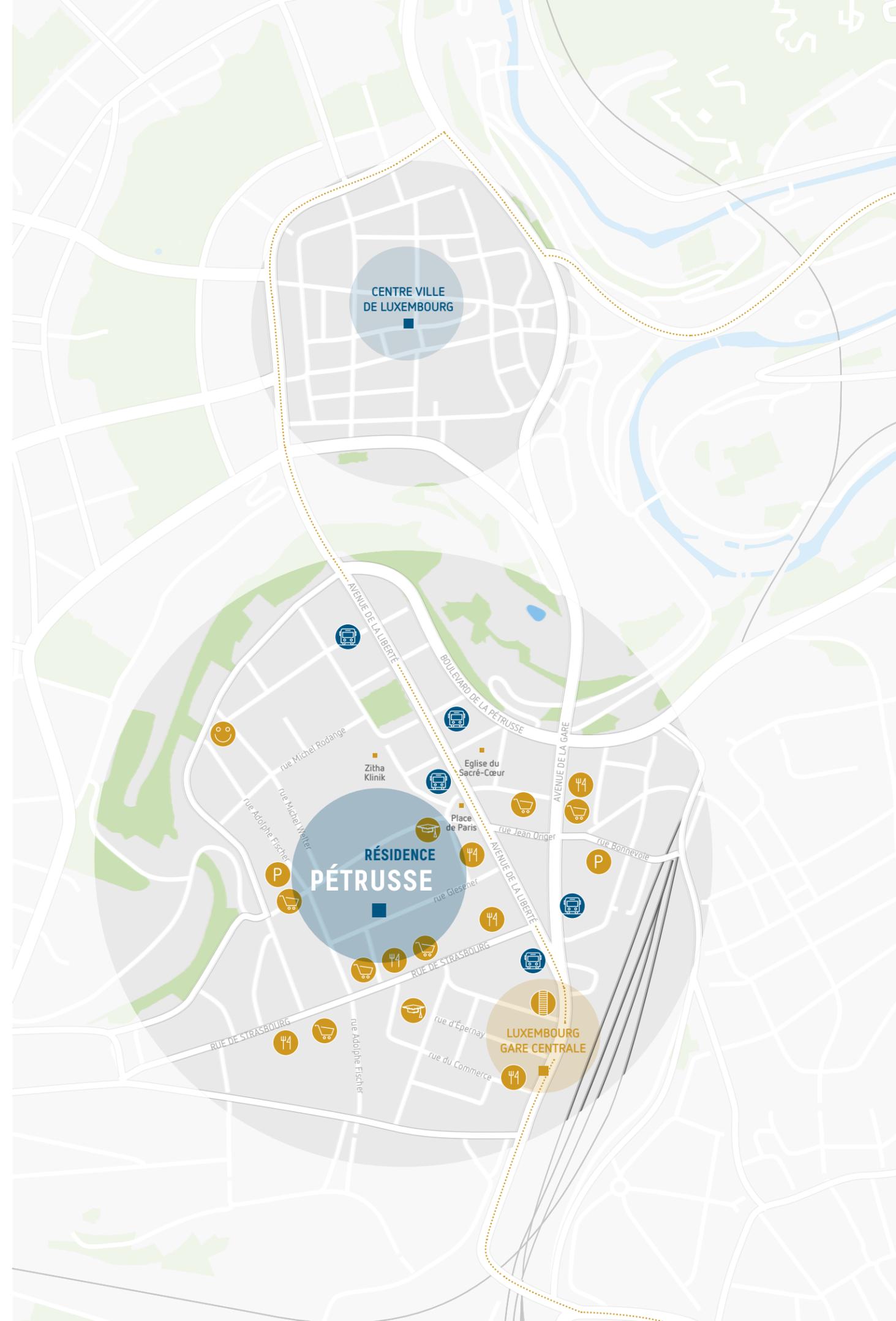


## Proximité

Commerces, restaurants, transports ferroviaires, réseaux de bus, tramways, écoles et crèches se trouvent tous à quelques minutes à pied.



-  Gare
-  Tramway  
Ouverture d'ici fin 2020
-  Supermarché
-  Parking
-  Bus
-  Restaurant
-  Crèche
-  Ecole
-  Parc

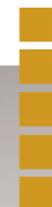




## UN STYLE DE VIE RÉSOLUMENT URBAIN

Sortir de chez soi pour aller faire du sport dans le cadre exceptionnel du parc de la Pétrusse, aller déjeuner dans l'un des nombreux restaurants à la mode du quartier, faire quelques courses, un peu de shopping, tout ceci à pied.

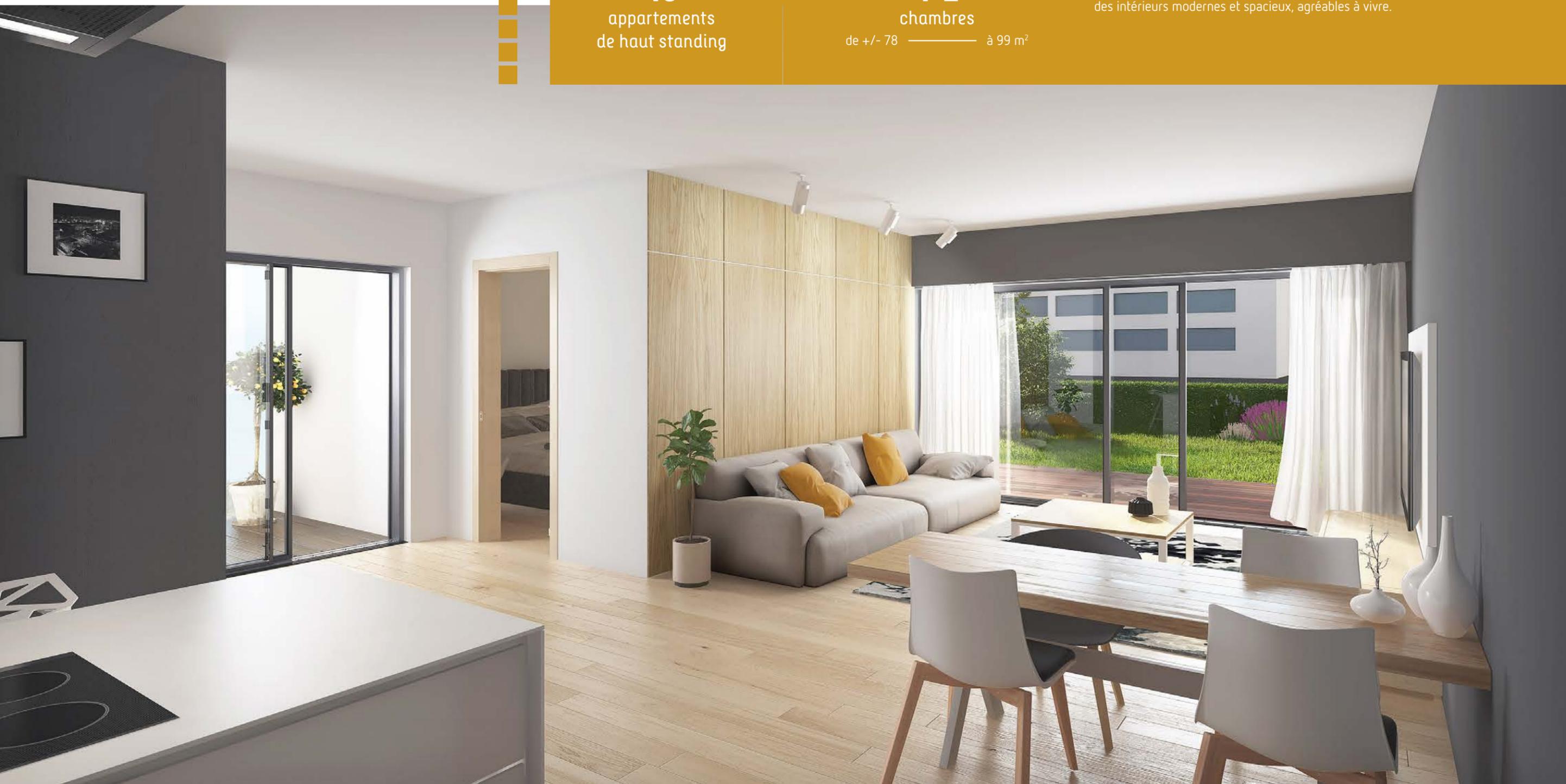
Prendre le train ou l'avion pour voyager, le tramway pour se rendre sur son lieu de travail en quelques minutes, et pouvoir se rendre dans n'importe quel autre quartier de la ville en quelques minutes à pied ou en transport. Voici ce que la résidence Pétrusse vous offre comme cadre de vie.



**13**  
appartements  
de haut standing

**1-2**  
chambres  
de +/- 78 à 99 m<sup>2</sup>

Des espaces de vie ouverts sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées, des intérieurs modernes et spacieux, agréables à vivre.



Résidence Pétrusse

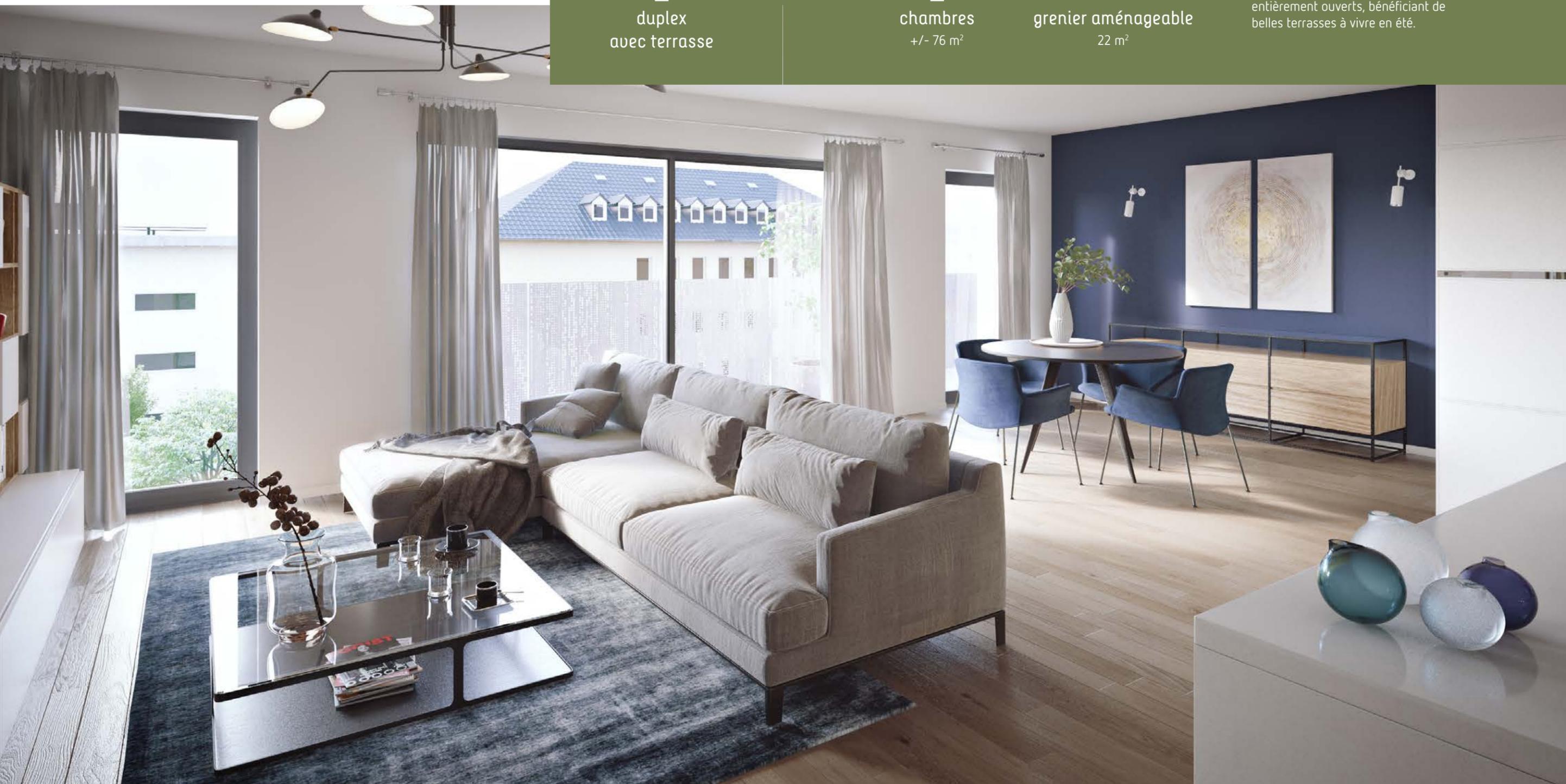
Etages 6 à 7 en retrait

2  
duplex  
avec terrasse

2  
chambres  
+/- 76 m<sup>2</sup>

+  
grenier aménageable  
22 m<sup>2</sup>

Des lieux de vie familiaux et urbains,  
entièrement ouverts, bénéficiant de  
belles terrasses à vivre en été.



Lots 015 et 016

# REZ-DE-CHAUSSÉE



Chambre(s)

Appartement

Terrasse

Séjour

1  
2

+/- 78 m<sup>2</sup>

+/- 39 m<sup>2</sup>

+/- 44 m<sup>2</sup>

+/- 88 m<sup>2</sup>

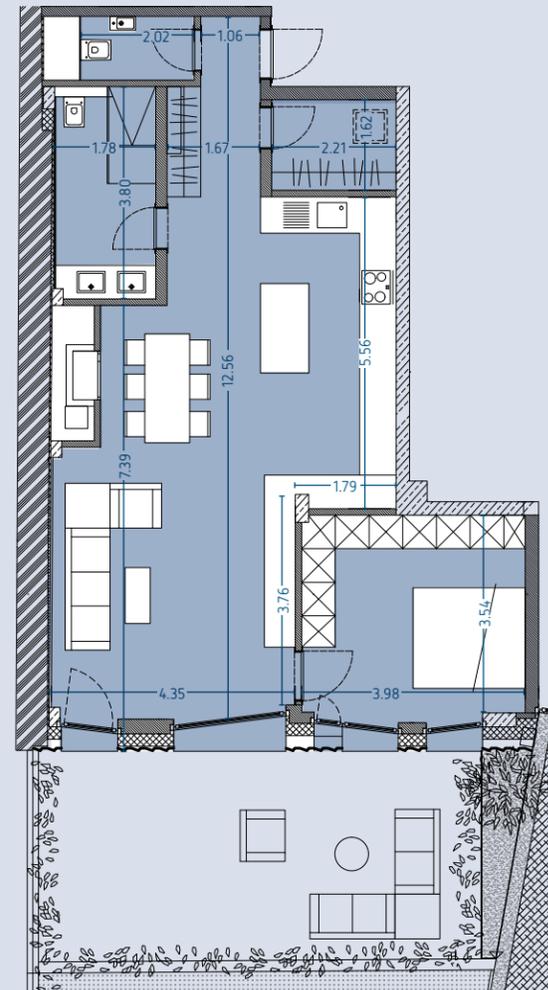
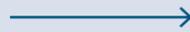
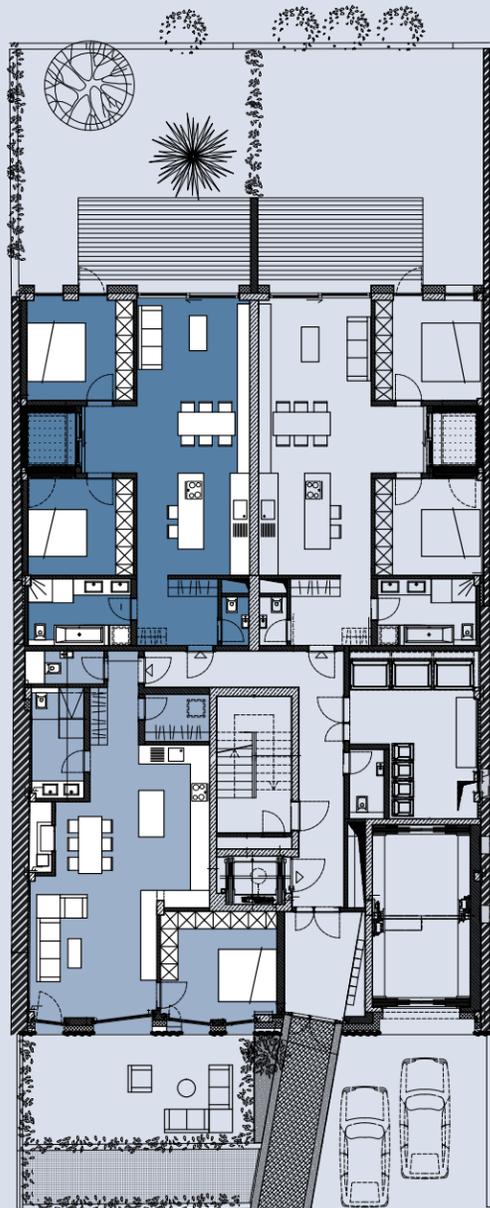
Jardin privatif

+/- 63 m<sup>2</sup>

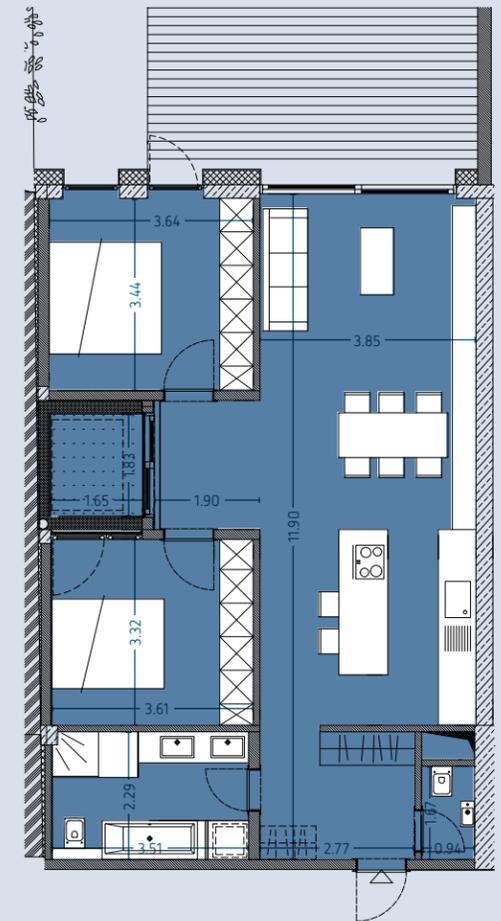
+/- 41 m<sup>2</sup>

2 Chambres

1 Chambre



1 Chambre



2 Chambres

Lot 018

# ETAGE 1

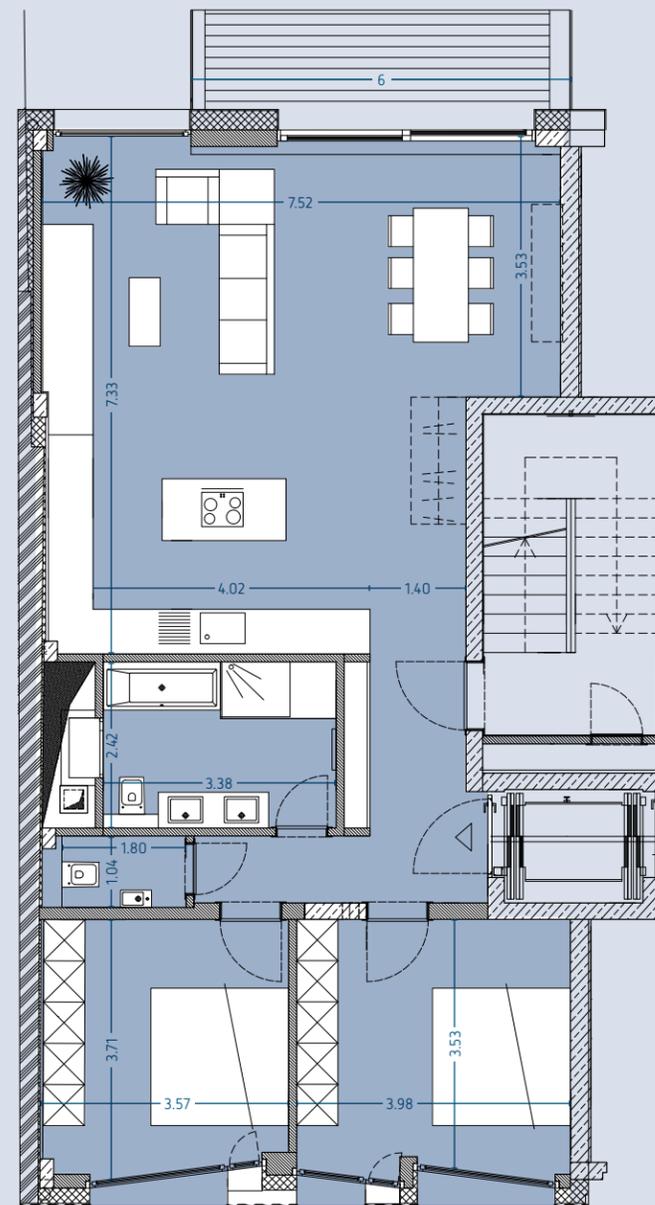
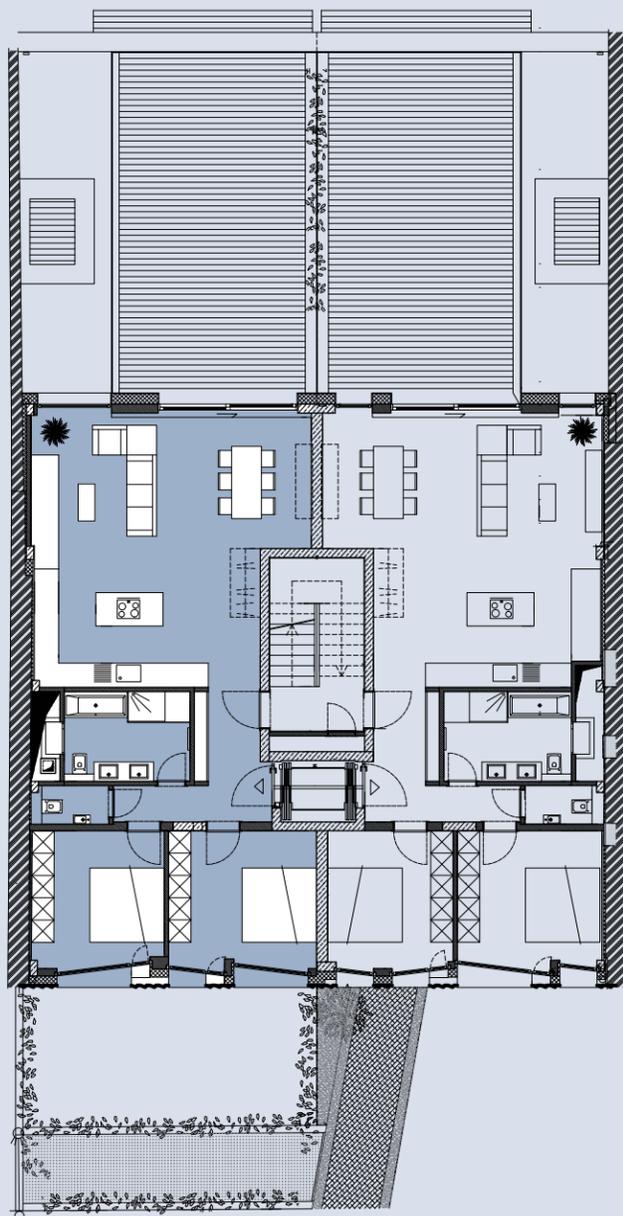


**2**  
Chambres

Appartement  
+/- 96 m<sup>2</sup>

Terrasse  
+/- 50 m<sup>2</sup>

Séjour  
+/- 50,3 m<sup>2</sup>



Lot 20

# ETAGE 2 À 5

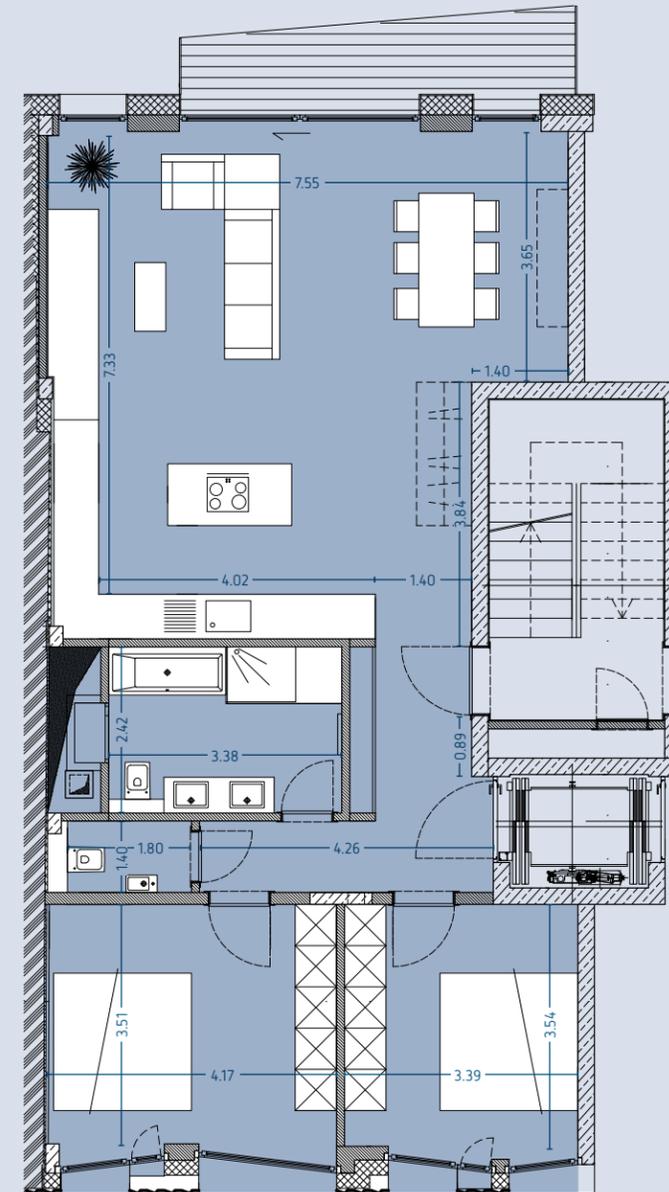
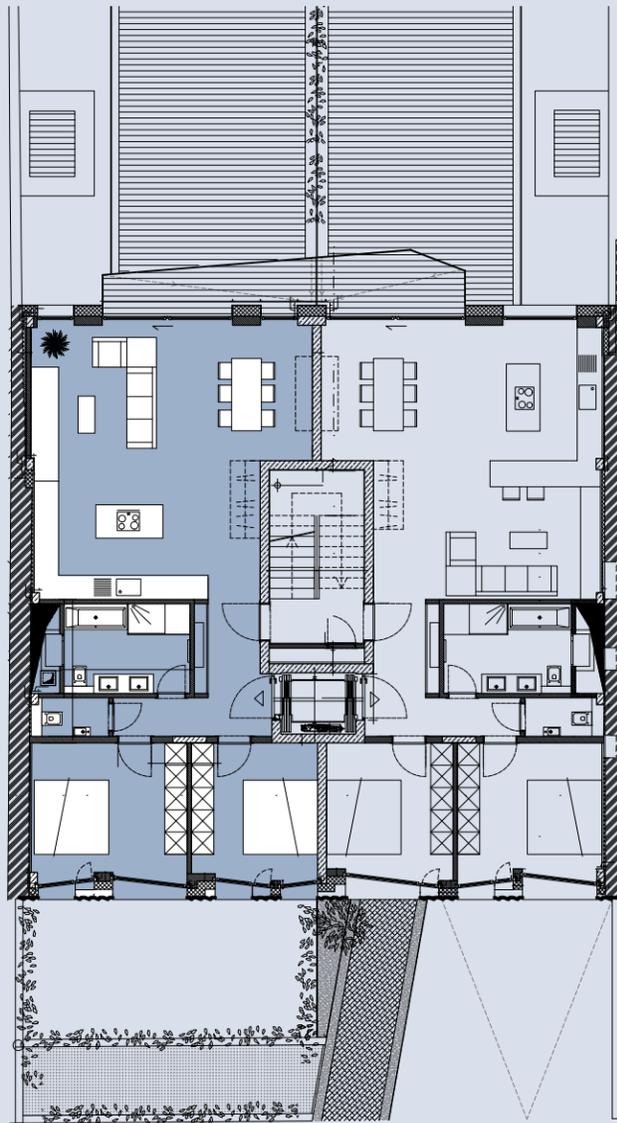


**2**  
Chambres

Appartement  
+/- 97 m<sup>2</sup>

Balcon  
+/- 5,9 m<sup>2</sup>

Séjour  
+/- 51,1 m<sup>2</sup>



- 

Confort assuré par le chauffage au sol
- 

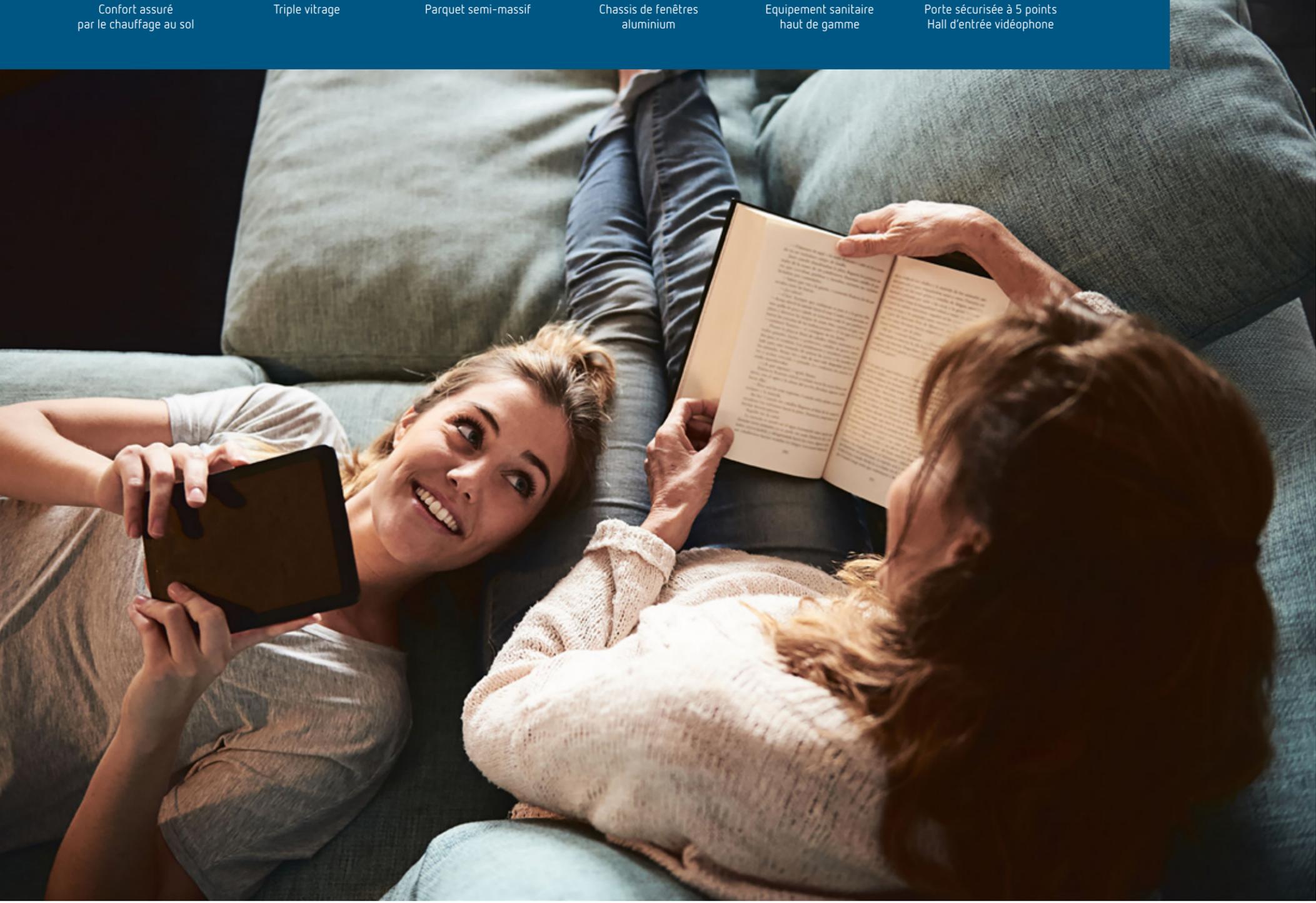
Triple vitrage
- 

Parquet semi-massif
- 

Chassis de fenêtres aluminium
- 

Équipement sanitaire haut de gamme
- 

Porte sécurisée à 5 points  
Hall d'entrée vidéophone



Aménagement - Finition

# UN CONFORT INÉGALÉ



6 étages

Des finitions haut de gamme pour un maximum de confort, des aménagements de qualité pour une résidence de prestige.



Parking



Ascenseur privé



Local poussette /vélo



Vidéophone

feltes.lu

# NOS DERNIÈRES RÉALISATIONS



↓ Majerus →



RÉSIDENTIE  
**WERCOLLIER 2**  
Année de construction: 2017  
3 bâtiments - 50 unités

RÉSIDENTIE  
**Majerus**  
Année de construction: 2018  
36 unités

Résidence  
**BEAUMONT**  
Année de construction: 2020  
15 unités

RÉSIDENTIES  
**VAUBAN**  
En cours de construction  
2 bâtiments - 50 unités



↓ Wercollier 2 →



↓ Résidence Beaumont



Résidences Vauban





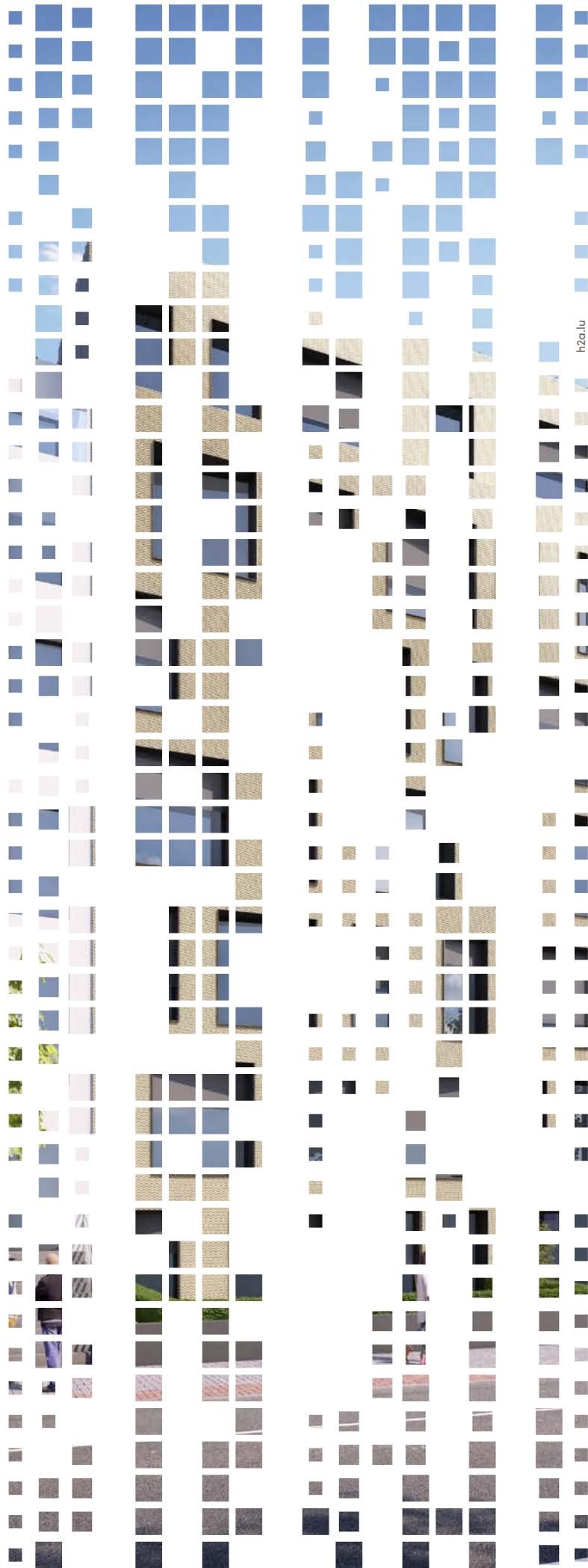
**VENTE EXCLUSIVE**

Feltes Bureau Immobilier  
135, av. du X Septembre  
L-2551 Luxembourg  
T. 248 488 1

[feltes.lu](http://feltes.lu)



Architecte



[h2a.lu](http://h2a.lu)





**VENTE EXCLUSIVE**

Feltes Bureau Immobilier  
135, av. du X Septembre  
L-2551 Luxembourg  
T. 248 488 1

[feltes.lu](http://feltes.lu)



Architecte

