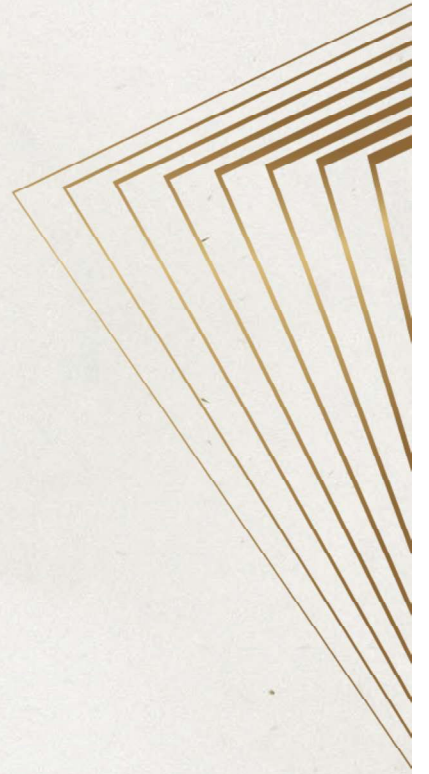


HIGH END OFFICES

TRISIDE



S O M M A I R E

4 - 11

TRISIDE

LOCALISATION

12 - 23

CONCEPT

LE BÂTIMENT

ESPACE FITNESS

LES SOUS SOIS

NOS LOCATAIRES

MATÉRIAUX

DÉVELOPPEMENT DURABLE

TRISIDE

LOCALISATION

24 - 31

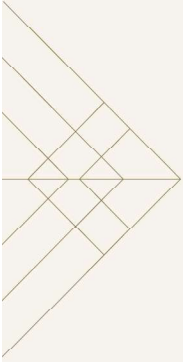
INTÉRIEUR

triside.lu



TRISIDE

Bâtiment administratif situé
au 161, rue du Klem à Strassen

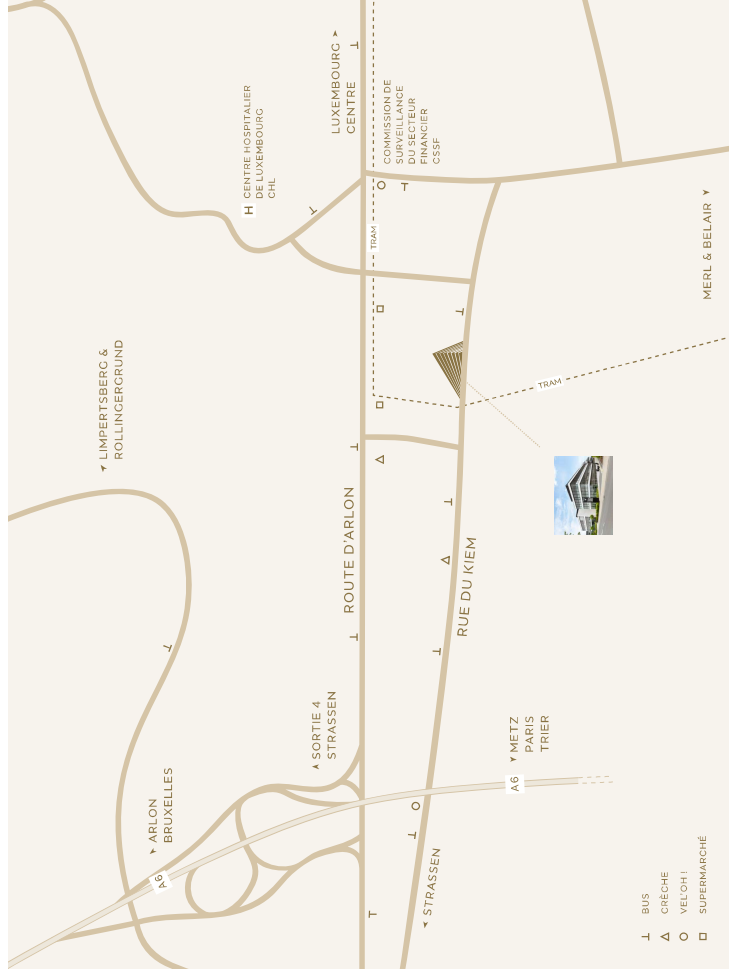


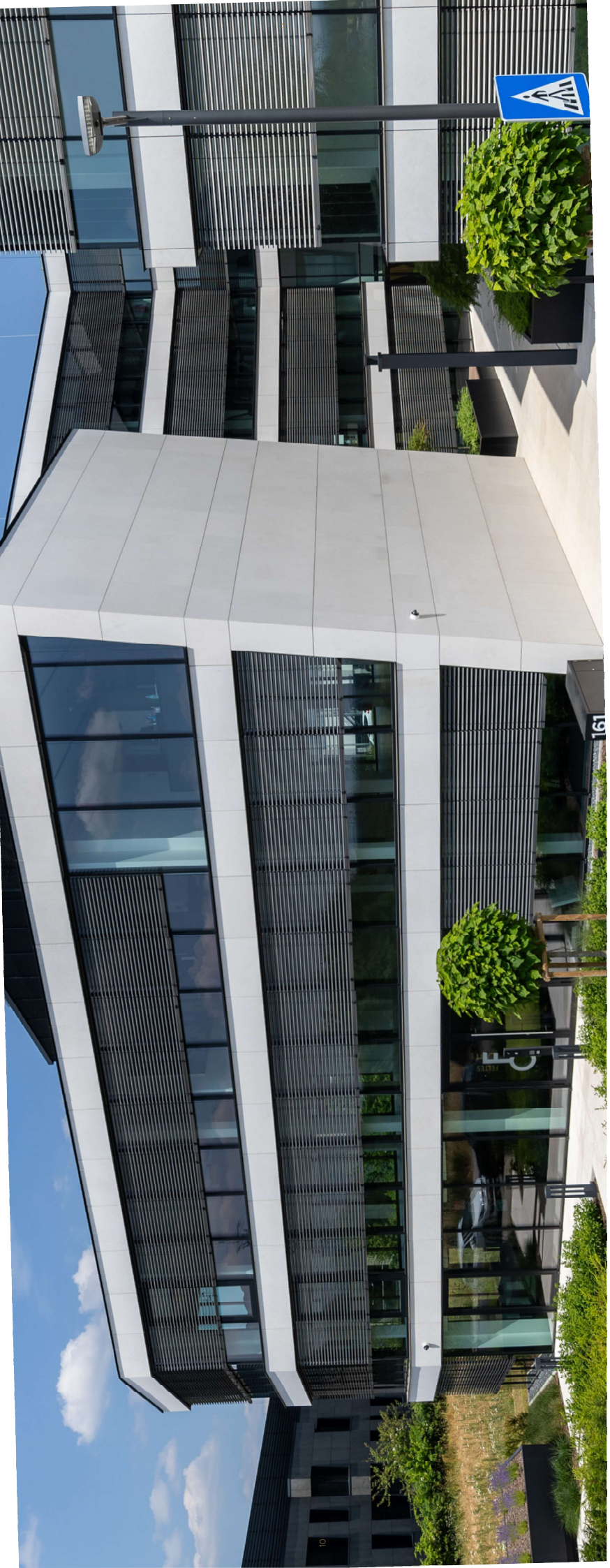
LOCALISATION

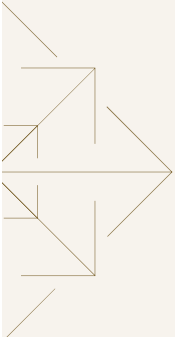


161, RUE DU KIEM – STRASSEN

N



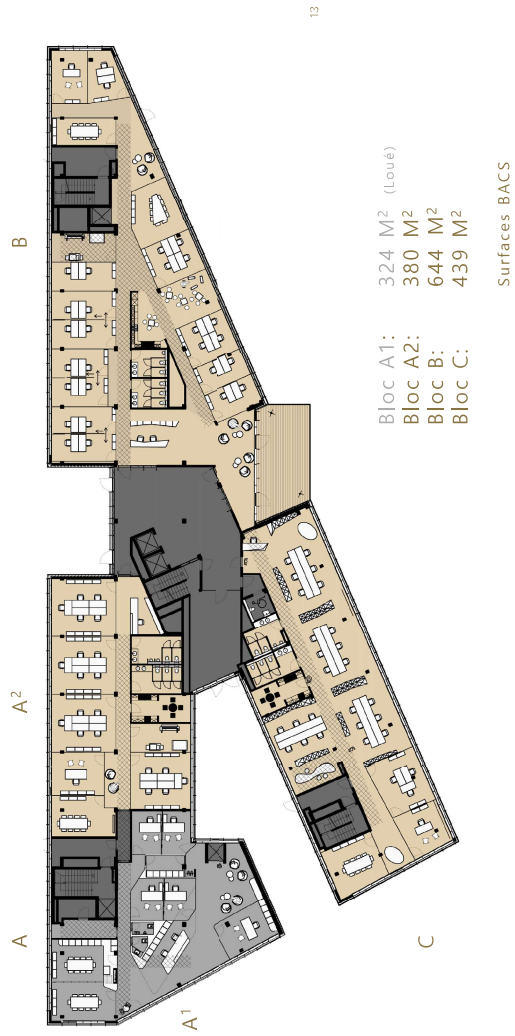




CONCEPT

3 niveaux dédiés à des surfaces de bureaux sur 5.894 m²

REZ DE CHAUSSEE



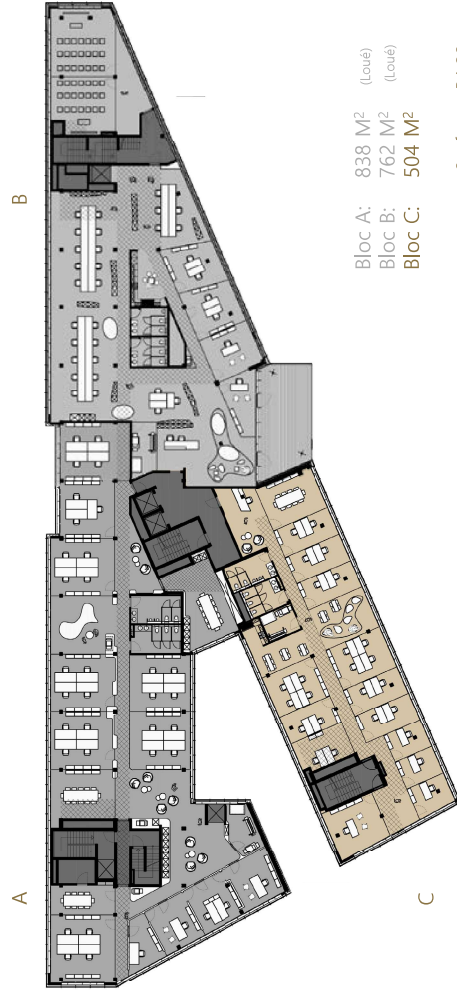
LE BÂTIMENT

Les zones sont réparties sous la forme de 3 blocs distincts par niveau, reliés par une zone centrale de circulation comprenant deux ascenseurs en duplex et une cage d'escalier. Chaque bloc dispose également d'un accès secondaire via une cage d'escalier. Les blocs A et C disposent également d'un ascenseur secondaire.

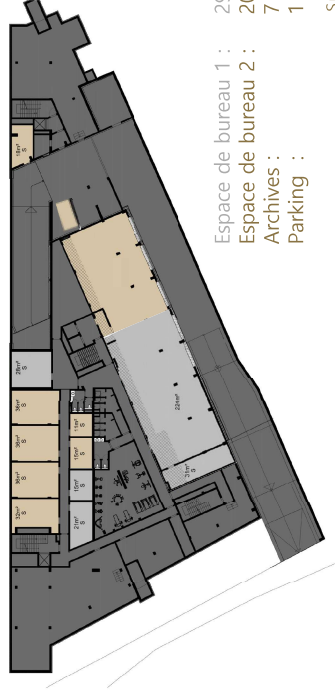
ÉTAGE 01



ÉTAGE 02



30 TOS SOL



SPACE FITNESS

Une salle de fitness est à la disposition des employés de TRISIDE.

Espace de bureau 1 : 295 M² (Loué)
Espace de bureau 2 : 206 M²
Archives : 7 unités disponibles
Parking : 1 place disponible

Surfaces BACS

Archives : 12 unités disponibles
Parking : 3 places disponibles

20 TOS SNOS

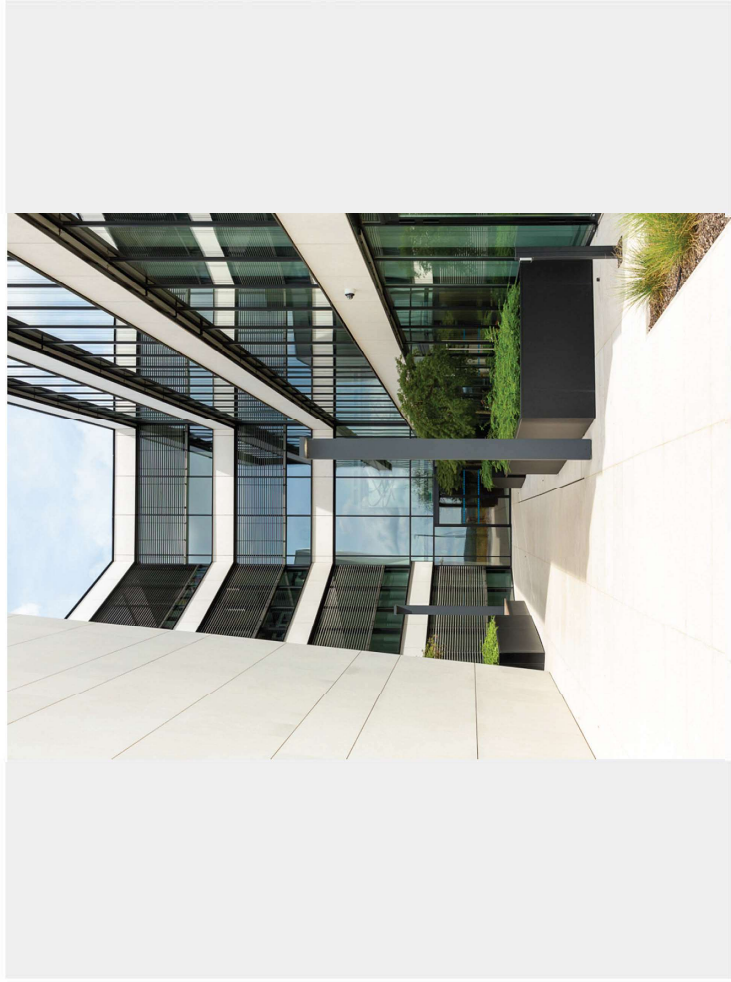


LES SOUS SOLS

Le bâtiment Triside dispose de 3 niveaux de sous-sol, comprenant des espaces de bureaux, des archives, des emplacements de parking et des locaux vélos. Parmi les 78 emplacements de parking que compte le bâtiment, 26 sont équipés de bornes de recharges électriques.







NOS LOCATAIRES

J.P. Morgan Mobility Payments Solutions S.A.



MATÉRIAUX

La structure du bâtiment est réalisée en béton armé. Les façades se composent d'un mur-rideau avec des éléments vitrés en continu sur tout le pourtour du bâtiment, chaque niveau étant séparé par un bandeau de façade en pierre naturelle. Cette façade est conçue conformément aux critères au feu en vigueur.

D É V E L O P E M E N T D U R A B L E

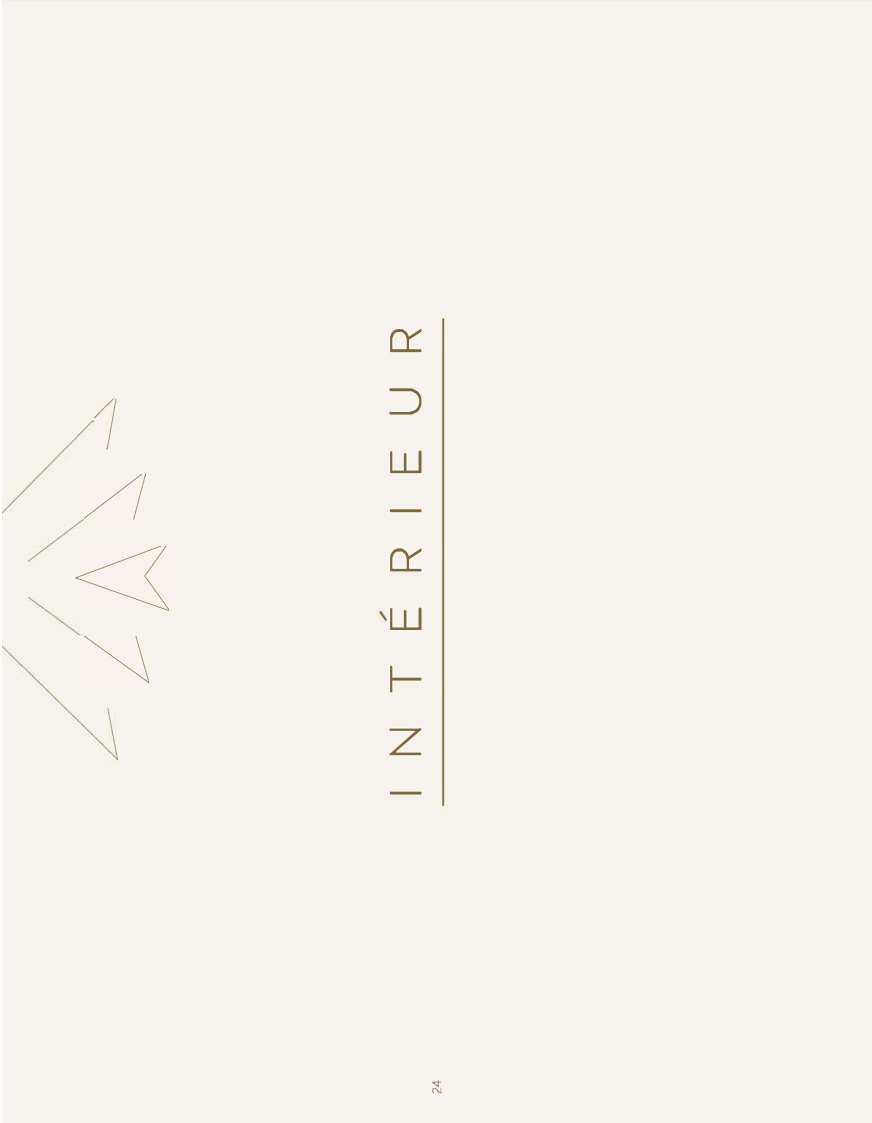
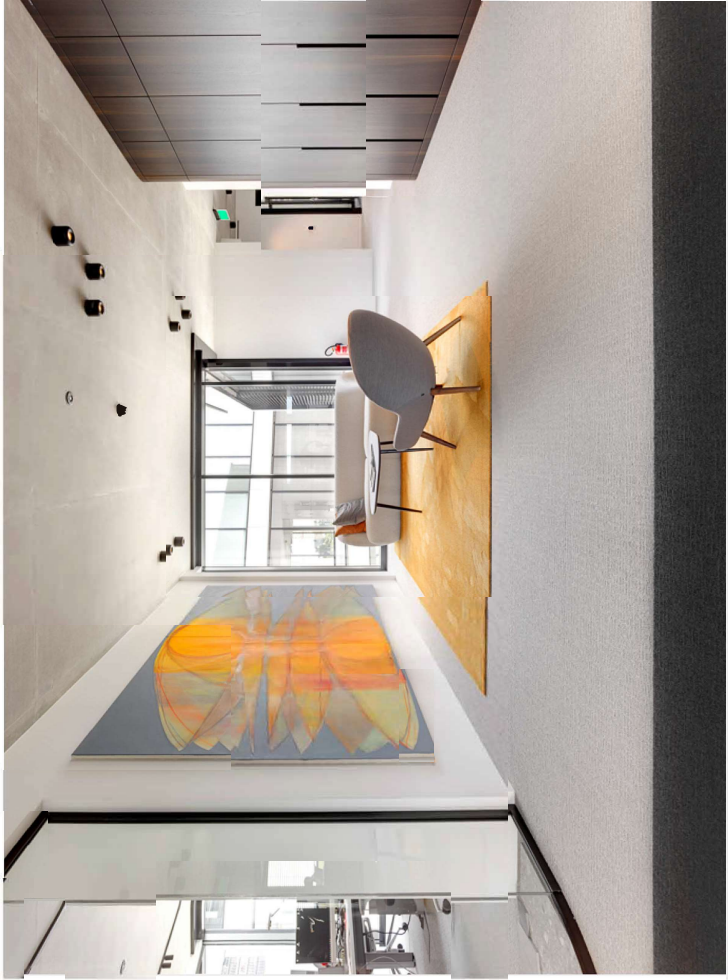
Le bâtiment est certifié Breeam « Very Good ».

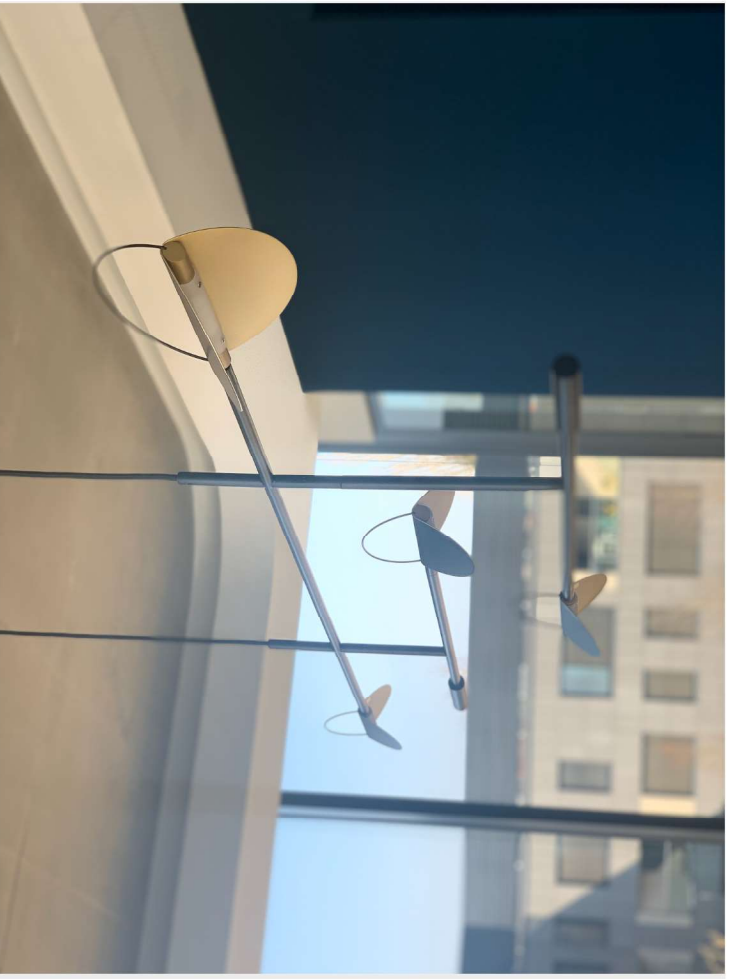
Le bâtiment dispose d'un système de géothermie composé de 142 sondes hélicoïdales réparties sous le bâtiment. Le chauffage et le rafraîchissement du bâtiment sont assurés via un réseau de dalles actives. L'intérêt de ce système est de profiter de l'inertie thermique du bâtiment. La ventilation au sein du bâtiment est assurée par 2 centrales de traitement d'air double flux. La toiture principale est équipée de panneaux photovoltaïques capables de couvrir en partie la consommation électrique du bâtiment. Un système de récupération des eaux pluviales a été installé pour le bâtiment. L'eau est utilisée pour la centrale de traitement de l'air et les équipements sanitaires tels que les toilettes et urinoirs.

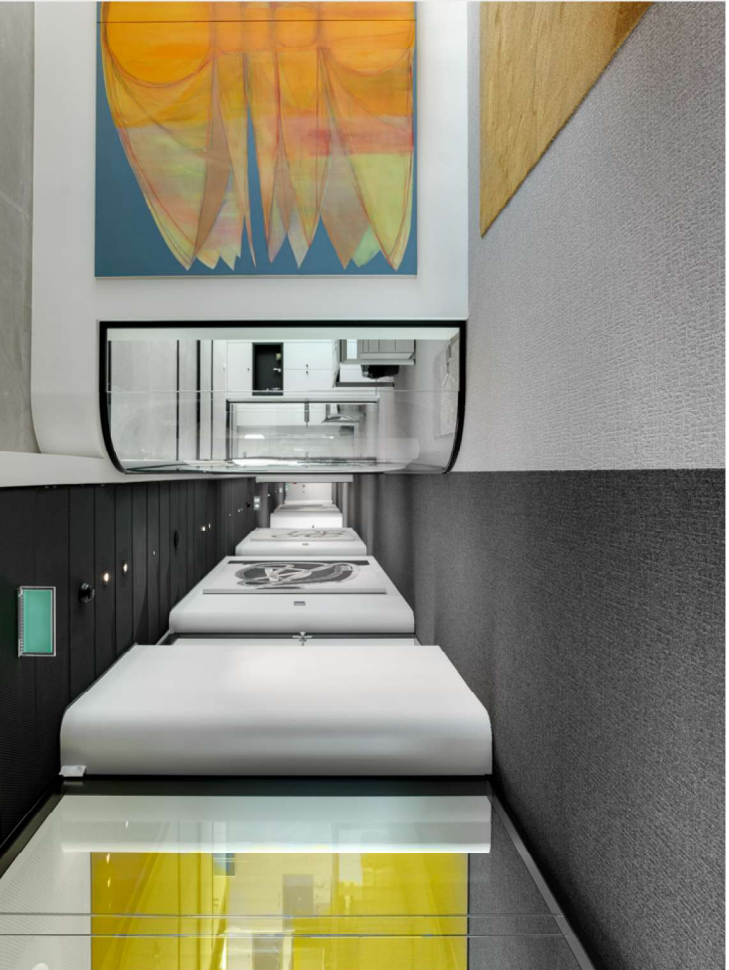
B

CLASSE DE
PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE













BUREAU IMMOBILIER FELTES
161, RUE DU KIEM
L-8030 STRASSEN
T. (+352) 248 488 320
WWW.FELTES.LU

TRISIDE.LU
TRISIDE@FELTES.LU

PROMOTEUR

FELTES & ASSOCIÉS PROMOTION
161, RUE DU KIEM
L-8030 STRASSEN
T. (+352) 248 488 320
WWW.FELTES.LU

CONSTRUCTEUR

FELTES & ASSOCIÉS PROMOTION
161, RUE DU KIEM
L-8030 STRASSEN
T. (+352) 248 488 320
WWW.FELTES.LU



TRISIDE.LU